

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA SA PRIJEDLOGOM ZAVRŠNE NAKNADNE DIOBE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U
SLAVONSKOM BRODU**

Poslovni broj spisa **St-528/2019**

Dužnik : **Stečajna masa iza DBN ŠPORT d.o.o u stečaju**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

| | |
|--|--------------------|
| Prihod od prodaje nekretnina | 343.694,14 |
| Prihodi od prodaje nekretnina | 14.350,00 |
| | |
| UKUPNO PRIHODI | 358.044,14 |
| RASHODI | |
| Nagrada stečajnom upravitelju nakon prodaje nekretnina u stečajnom postupku Bruto iznos po Rješenju 7/St-528/2019-79 od 18. kolovoza 2021. godine | 47.500,00 |
| Nagrada stečajnom upravitelju bruto iznos nakon prodaje nekretnina u nastavljenom stečajnom postupku 7/St-555528/2019-79 | 20.000,00 |
| Predujam FINI za provedbu prodaje nekretnina, | 2.000,00 |
| Knjigovodstvene usluge (dug iz stečajnog postupka i tekuće vođenje poslovnih knjiga) za 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019,2020, 2021 Bruto iznos sa PDV-o,m | 42.600,00 |
| Croatia Banka vođenje računa i naknade | 1.043,00 |
| | |
| | |
| | |
| UKUPNO RASHODI | 113. 143,00 |
| SVEUKUPNO (PRILJEV- ODLJEV) | 244.901,14 |

29.1 Rezervacija za predvidive troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase do obustave i zaključenja stečajnog postupka i brisanja iz sudskog registra (čl. 155 i 156 SZ)

| | |
|--|-------------------|
| Troškovi vođenja i zatvaranja poslovnog računa | 500,00 |
| Sudska pristojba TBR. 24 ZOSP | 2.000,00 |
| Predvidivi troškovi knjigovodstva do zaključenja stečaja i brisanja stečajnog dužnika iz registra sa izradom završne financijske dokumentacije | 2.000,00 |
| Razlika nagrada za rad stečajnog upravitelja (završna dioba 28.799,00 + 7,5% doprinosi 2. 159,92) | 30.958,00 |
| Ostali nepredvidivi troškovi | 803,00 |
| Obilazak nekretnina DBN ŠPORT d.o.o. u Novskoj sa potencijalnim kupcima i provođenja nove Geodetske izmjere 6 putnih naloga | 1.980,00,00 |
| UKUPNO | 38.241,00 |
| Raspoloživa novčana sredstva nakon rezervacije za završnu diobu | 206.660,14 |

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

II.1. Struktura ostvarene stečajne mase

| Masa | Utvrđena vrjednost | Ostvareno |
|---|--------------------|-------------------|
| Nekretnine prema popisu pod Imovina 1.1.. | | 358.044,14 |
| | | |
| UKUPNO | | 358.044,14 |

II.2 Struktura ukupno ostvarenih primitaka u korist stečajne mase

| Ukupno primici u korist sečajne mase | Primici od zatečene imovine | Primici iz poslovnih aktivnosti |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| 358.044,14 | 358.044,14 | 0,00 |
| UKUPNO | 358.044,14 | |

II.3. Struktura realiziranih razlučnih prava:

| Razlučni vjerovnik | Predmet razlučnog prava | Ostvarena kupvnina prijeboj | Troškovi unovčenja | Iznos namirenja razlučnog prava |
|---|---|-----------------------------|--------------------|---------------------------------|
| KORINA PROIZVODNJA d.o.o, Rajić , Radnička ulica 14/A, OIB: 49172896305 | z.k. uložak 4259, k.o. Novska , kč 1095/2 | 4.501.302,85 | 343.694,14 | 4.501.302,85 |
| KORINA PROIZVODNJA d.o.o, Rajić, Radnička ulica 14/A, OIB; 49172896305 | Zk uložak 1086, k.o. Novska , kč 1096/1 | 115.849,71 | 14.350,00 | 115.849.302,85 |

II. 4 Struktura realiziranih/nereliziranih izlučnih prava : nema prijavljenih izlučnih prava niti je stečajni upravitelj saznao za postojanje izlučnih prava

II. 5 Pregled nenovčane imovine

Nema nenovčane imovine

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

-OPĆI PODACI –

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj : //St-528/2019-3 od 29. Kolovoza 2019. Godine određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase zbog pronalaska imovine koja ulazi u stečajnu masu.

IMOVINA

1.1.

Nekretnine upisane u zk.ul. 4529 k.o.o 318914 Novska i to:

ZK tijelo I-1. Vlasnički dio 1/1

- kč. Br. 1095/2- mlin, portirnica i dvorište sa prostorom pod. Poslovnim zgradama , skladište, silos i ekonomsko dvorište sa 1 jutro i 223 čhv m2 Odnosno 6557 m2 ukupno 1 jutro i 223 čhv m2 odnosno 6557 m2

ZK tijelo III-1. Vlasnički dio; 1/1

- Dio poslovne zgrade sag. Na kč. 1095/2 prizemni dio višekatnog objekta predprostor, 20,70, WC i hodnik 20,15 m2, blagavaonica 132,53 m2, kuhinja 25,21 m2 skladište 14,81 m2, ulaz i stepenice za kat 26,60 m2 ukupno površine 240 m2

ZK tijelo IV-1. Vlasnički dio 1/1

- dio poslovne zgrade sag. Na kč. Br 1095/2 I. Kat višekatnog objekta telefonska centrala 23,26 m2 nekretnine su prodane na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 4. 501.302,85 kn razlučnom vjerovniku prijebojem tražbina. Razlučni vjerovnik je uplatio 343.694, 14 kn za troškove unovčenja .

Nekretnine upisane u zk.ul. 1086 k.o. 318914 Novska i to suvlasnički dio ½- kčbr. 1096/1 – kolna vaga i dvorište sa 468. Čhv, odnosno 1683 m2 , nekretnine su prodane na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos 115.849,71 kn razlučnom vjerovniku prijebojem tražbina. Razlučni vjerovnik je uplatio 14.350,00 kn na ime troškova unovčenja

DIOBE – ZVRŠNA NAKNADNA DIOBA

Predlaže se u završnoj naknadnoj diobi namiriti stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u visi 83,47 % utvrđenih tražbina.

Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda ne namiruju se zbog nedostatka novčanih sredstava u stečajnoj masi.

Nagrada za rad upravitelja stečajne mase

Završnom naknadnom diobom stečajni vjerovnici bit će namireni u visini 206.660,14 kn stoga će se nakon izvršene diobe diobe seći uvjeti za dosudu razlike nagrade u bruto iznosu u visini iznosa koji će se naknadnom diobom isplatiti vjerovnicima zbog čega je izvršen rezervacija u iznosu od 30.958,00 kuna bruto (Nagrada 28.799,00 bruto + 7,5% doprinosi 2.160,00 kn)

IV ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

1. Raspoloživi iznos stečajne mase za diobu: 206. 660,14
2. Ukupan iznos tražbina koji se uzimaju u obzir pri završnoj naknadnoj diobi 247.580, 11
3. Ukupan iznos tražbina koje će se namiriti u naknadnoj diobi 206. 660,14 kn
4. Postotak namirenja (prvi viši isplatni red) 83,47 %

Stečajni upravitelj predlaže da se ostatakom za diobu u iznosu od 206. 660,14 kn namire Vjerovnici I višeg isplatnog reda kojima su priznate tražbine

Vjerovnici I višeg isplatnog reda kojima su priznate tražbine su:

RH MF PU Područni ured Požega

Slavonski Brod, 01.03. 2022

Stečajni upravitelj Milan Stanić